

Vuoi far parte di Radice?

Ecco come si fa e cosa ti aspetta...

1

Vai sul sito inquadrando il codice QR o digitando **cooperativaradice.ch** e compila il formulario di adesione. Anche le persone giuridiche possono diventare socie e sono benvenute.

2

Riceverai la conferma di adesione e le indicazioni per effettuare il versamento delle tasse e della quota sociale di **2'000.- CHF ***.

* la quota sociale viene restituita in caso di uscita.

3

I soci e socie interessati ad abitare nella cooperativa vengono inseriti nella **lista d'attesa**, indicando la dimensione dell'appartamento desiderato. In genere il numero di locali corrisponde al **numero di abitanti + 1.5**.

Es: un nucleo familiare di 3 persone ha diritto ad un appartamento di 4.5 locali.

4

Una volta trovato un terreno o un edificio adatto, la cooperativa sviluppa il progetto abitativo. Con **il tuo voto in assemblea** hai la possibilità di decidere sull'acquisto di immobili e sullo sviluppo del progetto. Puoi partecipare attivamente mettendoti a disposizione nei diversi **gruppi di lavoro**.

5

Ti verrà attribuito un appartamento all'interno del progetto sviluppato in base a due criteri:

- compatibilità tra nucleo abitativo e appartamenti disponibili;
 - anzianità all'interno della cooperativa.
- Puoi sempre decidere che l'appartamento proposto non fa per te e attendere lo sviluppo di un successivo progetto abitativo che meglio risponde alle tue esigenze senza perdere la priorità acquisita in lista d'attesa.

6

Al momento dell'assegnazione è richiesto il versamento della **quota d'alloggio**, che dà diritto ad abitare nell'appartamento. Può variare a dipendenza del progetto specifico e si aggira attorno ai CHF 30'000.-. Può essere prelevata sia dal 2° che dal 3° pilastro e viene rimborsata in caso di uscita.

7

Abita, vivi e divertiti insieme a Radice!

radice



Chi siamo?



Siamo una **cooperativa nata dal basso** con l'obiettivo di creare abitazioni per tutte le fasce della popolazione.

Non abbiamo scopo di lucro: rispondiamo ai bisogni delle persone, non alle logiche di mercato.

Nelle abitazioni che realizziamo, ogni persona o nucleo abitativo vive in un appartamento adatto alle proprie esigenze e con affitti basati sui costi reali. Oltre agli spazi privati, prevediamo **spazi e servizi comuni** per favorire la condivisione, la collaborazione e una migliore qualità della vita.

Quali sono i vantaggi?

Solidarietà e vicinanza

In caso di bisogno puoi contare su vicini e vicine collaborativi. L'aiuto reciproco e i servizi in condivisione creano senso di comunità e semplificano la quotidianità.

Qualità dell'abitare

L'architettura favorisce l'incontro e la coesione sociale. Oltre al tuo appartamento, hai accesso a spazi comuni (a dipendenza del progetto: sala comune, orti, coworking, oggettoteca o molto altro).

Inclusione e accessibilità

Progettiamo spazi a misura di tutte e tutti, secondo il principio del *design for all*. Il mix generazionale favorisce lo scambio e il sostegno reciproco.

Innovazione e sostenibilità

Costruiamo e ristrutturiamo con criteri ecologici, materiali durevoli e soluzioni abitative flessibili.

Sinergie virtuose

I vantaggi sono per l'intero quartiere: vogliamo collaborare con associazioni e altri enti, offrire servizi e portare vitalità anche per chi vive attorno a noi.

Affitti equi e stabilità

Gli affitti sono commisurati ai costi reali e a lungo termine hanno un effetto calmierante sul territorio. Sei più protetto o protetta dallo sfratto e contribuischi a ridurre i costi di gestione collaborando alle attività necessarie.

Partecipazione e codecisione

Chi abita nelle abitazioni della cooperativa decide e partecipa alla loro gestione. In questo modello abitativo, già ben consolidato soprattutto nel resto della Svizzera, i soci e le socie sono comproprietari dell'edificio.

Come contribuire?

Diventa socio o socia

L'unione fa la forza! I soci e le socie sono le fondamenta su cui cresce la cooperativa.

Sostienici

Se credi nel progetto, ma non desideri abitare in cooperativa, puoi sostenerci come socio sostenitore o socia sostenitrice, con una donazione o un prestito agevolato.

Segnalaci o metti a disposizione spazi

Cerchiamo terreni edificabili ed edifici da ristrutturare, in vendita o in diritto di superficie a condizioni favorevoli.

Collabora come partner

Siamo aperti a collaborazioni con enti pubblici, privati e organizzazioni interessate a favore di progetti abitativi di utilità pubblica. Siamo un partner affidabile e portiamo benefici concreti a tutta la società.

Seguici

Segui le attività di Radice sui social media e/o iscriviti alla newsletter.

