



Vuoi far parte di Radice?

ecco come si fa e cosa ti aspetta...

1 Vai sul sito inquadrando il codice QR o digitando cooperativaradice.ch e compila il **formulario di adesione**. Anche le persone giuridiche possono diventare socie e sono benvenute.

2 Attendi la conferma di adesione e le indicazioni per effettuare il versamento delle tasse e della quota sociale di **2'000.- CHF ***.

** la quota sociale viene restituita in caso di uscita.*

3 I soci e socie che intendono abitare nella cooperativa saranno inseriti nella **lista d'attesa** nella quale sarà indicato la grandezza dell'appartamento desiderato, generalmente corrispondente al **numero di abitanti + 1.5**.
Es: un nucleo familiare di 3 persone ha diritto ad un appartamento di 4.5 locali.

4 Una volta trovato un terreno o un edificio adatto, **la cooperativa sviluppa il progetto abitativo**.

Con il tuo **voto in assemblea** hai la possibilità di decidere sull'acquisto di immobili e sullo sviluppo del progetto. Puoi collaborare anche tu a questa fase mettendoti a disposizione nei diversi gruppi di lavoro.

5 **Ti verrà attribuito un appartamento** all'interno del progetto sviluppato in base a due criteri:
1. Compatibilità del nucleo familiare con gli appartamenti a disposizione;
2. Anzianità all'interno della cooperativa.

6 Se ti è stato attribuito un appartamento, è il momento di versare la **quota d'alloggio**. Questo ti dà diritto all'abitazione. Puoi sempre decidere che l'appartamento proposto non fa per te e attendere lo sviluppo di un successivo progetto abitativo che meglio risponde alle tue esigenze senza perdere la priorità acquisita in lista d'attesa.

7

Abita, vivi e divertiti insieme a Radice!

area di ricerca dove nascerà il primo progetto di Radice

Losone

Locarno

Ascona

Muralto

Minusio

radice

COSA FA?

Radice realizza, ristruttura e mette in affitto abitazioni in forma di cooperativa e senza scopo di lucro.



COME È NATA?

Radice è un progetto nato dal basso, promosso da persone, per persone alla ricerca di un modello alternativo dell'abitare.



CHE VALORI LA ANIMANO?

La cooperativa d'abitazione Radice è un ente di pubblica utilità, aperta a tutte e tutti.

Si fonda sui principi di:

- sostenibilità sociale
- sostenibilità energetica
- qualità architettonica
- sviluppo centripeto
- accessibilità
- inclusione sociale
- intergenerazionalità
- prospettiva di genere
- partecipazione
- mutuo sostegno

DI COSA ABBIAMO BISOGNO?



TERRENI EDIFICABILI...

...ed edifici da ristrutturare, in vendita o in diritto di superficie a condizioni favorevoli.



NUOVI/E SOCI/E

L'unione fa la forza! I soci e le socie sono le fondamenta su cui cresce la cooperativa.



PARTNER

...interessati allo sviluppo congiunto di progetti abitativi di utilità pubblica.



SOSTENITORI/TRICI

Se credi nel progetto, ma non desideri abitare in cooperativa, puoi diventare socio/a sostenitore/trice.

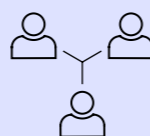
Puoi aiutarci anche tramite donazioni o prestiti a interessi agevolati permettendoci di far fronte agli investimenti iniziali.



AMICI/CHE

Segui le vicende di Radice sui social media e/o abbonati alla newsletter.

COS'È UNA COOPERATIVA?



COME FUNZIONA?

I soci e le socie che abitano nella cooperativa sono comproprietari e comproprietarie dell'edificio, decidono e partecipano alla sua gestione.

Questo modello abitativo è già ben consolidato, soprattutto nel resto della Svizzera.



COME SI ABITA?

Ciascuna persona, famiglia o gruppo di coinquilini/e abita l'appartamento che fa al caso suo, pagando un affitto basato sui costi effettivi.

Oltre al proprio spazio privato, la cooperativa mette a disposizione spazi e servizi in condivisione per vivere meglio.



CIRCOLO VIRTUOSO

Trattandosi di un ente senza scopo di lucro, può generare un effetto calmierante sul mercato dell'alloggio assicurando a lungo termine alloggi a pigione moderata.

QUALI COSTI COMPORTA?



PER TUTTI I SOCI/E

TASSA D'AMMISSIONE: 200.-
TASSA ANNUALE: 100.-
QUOTA SOCIALE: 2'000.-

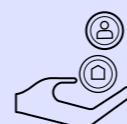


PER I SOCI/E ABITANTI

La QUOTA D'ALLOGGIO è richiesta durante la fase di realizzazione solo a chi ottiene il diritto ad accedere ad un appartamento.

Può variare a dipendenza del progetto specifico e si aggira attorno ai 35'000.-

Può essere prelevata sia dal 2° che dal 3° pilastro.



RIMBORSO QUOTE

Se cambi idea e scopri che il progetto della cooperativa non fa per te, in qualsiasi momento puoi disiscriverti e ritirare la QUOTA SOCIALE e la QUOTA D'ALLOGGIO.



AFFITTO

Inizialmente sarà paragonabile ai prezzi del mercato relativi alle nuove costruzioni.

A medio/lungo termine il costo degli affitti si abbasserà sensibilmente.

CHE BENEFICI HAI COME ABITANTE?



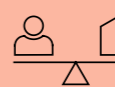
SOLIDARIETÀ

In caso di bisogno, puoi contare su vicini/e collaborativi/e e volenterosi/e. Per esempio con la modalità della *portineria di quartiere* per risolvere i piccoli problemi della quotidianità, instaurando un rapporto di fiducia fra abitanti.



QUALITÀ

Oltre all'appartamento, a dipendenza del progetto che si realizza, hai a disposizione vari spazi extra come ad esempio una sala riunioni, laboratori, spazi co-working, camere per ospiti, deposito gruppi d'acquisto, orti condivisi, oggettoteca, ecc...



STABILITÀ

Sei maggiormente protetto dallo sfratto e contribuisce a ridurre i costi di gestione dell'immobile collaborando alle attività necessarie.



FLESSIBILITÀ

Se il nucleo familiare cresce o decresce l'appartamento si adatta alle tue nuove esigenze.

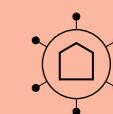
CHE BENEFICI OFFRE ALLA COMUNITÀ ?



RADICAMENTO

La cooperativa dà l'opportunità a più persone di diventare coproprietarie dell'edificio in cui abitano.

Questo instaura un circolo virtuoso per cui gli abitanti vivono più a lungo nello stesso luogo, si identificano nel quartiere in cui abitano e sono più predisposte a prendersene cura.



PARTECIPAZIONE

Radice è un partner aperto a ospitare servizi di prossimità accessibili a tutto il quartiere come: asilo nido, mensa, postazioni Mobility, sala eventi, bottega di quartiere; portando vitalità nel contesto in cui nasce.



INCLUSIONE

Gli appartamenti saranno a misura di chi li abita. Infatti saranno progettati sul principio di *design for all*, rispondendo alle esigenze di famiglie, persone anziane e diversamente abili.

Il mix intergenerazionale promuove un ambiente aperto allo scambio sociale e al sostegno reciproco.