

La presente Charta riassume i valori che definiscono la cooperativa e incoraggia le socie e i soci a impegnarsi per il rispetto di questi valori. Come una radice, la cooperativa si ancora nel terreno socio-economico e culturale che la circonda divenendo fondamenta di crescita per un progetto condiviso di abitazione.

La cooperativa d'abitazione Radice è aconfessionale, apartitica, aperta a tutte e tutti e si fonda sui principi di qualità urbana, architettonica e della costruzione (Baukultur), sostenibilità ambientale, inclusione sociale, intergenerazionalità, prospettiva di genere, partecipazione e mutuo sostegno.

Le socie e i soci credono che il formato della cooperativa possa essere attuato sull'intero territorio cantonale. Date le premesse del gruppo costituente, le opportunità di realizzazione verranno cercate inizialmente a Locarno e dintorni.

## **VALORI**

Laddove i progetti di realizzazione lo permettano, si intende perseguire:

### **SOSTENIBILITÀ SOCIALE**

La cooperativa risponde ai criteri di abitazione di utilità pubblica ai sensi della Legge sulla promozione dell'alloggio, LPrA.

Si intende creare appartamenti a canone di affitto equo e accessibile, basato su costi effettivi e senza scopo di lucro, destinati a persone di ogni età indipendentemente dall'estrazione sociale, culturale e religiosa e dalla provenienza. Desideriamo un'equilibrata composizione sociale e intergenerazionale e siamo attenti alle esigenze delle varie utenze (famiglie, bambini, adolescenti, anziani, diversamente abili, ecc.). La cooperativa aderisce ai principi di design for all. Al fine di promuovere maggiori scambi tra abitanti, desidera offrire spazi comuni generosi.

### **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA**

Si intende promuovere progetti sostenibili, ecologici e di qualità.

Ciò può avvenire, per esempio, mediante il riuso di edifici, la scelta di materiali da costruzione ecologici e duraturi, elementi edili di riuso, l'impiego di energia solare e altre fonti di energia rinnovabile, di abitazioni a basso consumo e la creazione di comunità energetiche.

Per evitare il consumo eccessivo di suolo e di risorse, le dimensioni dell'alloggio saranno proporzionate al numero di abitanti.

## **SVILUPPO INSEDIATIVO CENTRIPETO DI QUALITÀ**

Crediamo nello sviluppo insediativo centripeto di qualità e intendiamo insediarsi in un contesto urbano ed evitare la costruzione di sedimi periferici che contribuiscono all'estensione delle aree urbanizzate e al consumo di suolo.

Vogliamo essere in sinergia con il quartiere e interagire con esso, promuovendo e favorendo gli scambi con l'ambiente circostante.

Ciò può avvenire sia dal punto di vista dei servizi di prossimità che la cooperativa potrebbe offrire in ottica di Città di 15 minuti (es. asilo nido, bar-mensa, bottega di quartiere, spazi di co-working, incontro pedibus), sia dal punto di vista delle iniziative socio-culturali.

## **MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ**

La cooperativa promuove l'utilizzo del trasporto pubblico, favorisce la mobilità dolce e la condivisione dei mezzi di trasporto (bike-sharing, cargo-velo, car-sharing, ecc.).

La cooperativa sorgerà in prossimità del trasporto pubblico e offrirà posteggi per bici e passeggini sicuri e fruibili.

## **NATURA, SPAZI ESTERNI E VERDE URBANO**

La cooperativa contribuisce a qualificare le aree verdi all'interno del contesto di quartiere, promuovendo un uso in comune e aperto degli spazi esterni.

Gli spazi verdi saranno concepiti secondo i principi di fruibilità, autoconsumo (orti comuni), biodiversità urbana, città-spugna e lotta alle isole di calore.

## **DIRITTI E DOVERI**

Le socie e i soci si impegnano nelle seguenti tematiche:

### **SOLIDARIETÀ, SOSTEGNO E RISPETTO RECIPROCO**

Il rispetto reciproco e l'impegno a creare un ambiente armonioso è fondamentale. Crediamo nel sostegno reciproco e nell'attenzione verso il prossimo.

### **SCAMBIO DI SAPERE E COLLABORAZIONE**

Il mix intergenerazionale e sociale che si vuole ottenere è anche pensato per arricchire culturalmente le socie e i soci, mediante uno scambio del sapere e la collaborazione reciproca.

## **PARTECIPAZIONE E IMPEGNO COMUNE**

Le e gli abitanti si impegnano secondo le proprie capacità a vivere e far vivere gli spazi comuni. La disponibilità a partecipare alle riunioni, a impegnarsi nei gruppi di lavoro e a contribuire con attività di volontariato è un requisito importante.

Si vuole così responsabilizzare le socie e i soci al buon funzionamento della cooperativa e ad andare oltre al concetto di sola fruizione di alloggi e servizi.

## **DIRITTO ALL'ABITAZIONE PER LE SOCIE E SOCI**

La cooperativa si impegna attivamente a creare alloggi per tutte le socie e tutti i soci che lo desiderano.

radice

cooperativa di abitazione

[www.cooperativaradice.ch](http://www.cooperativaradice.ch)

[info@cooperativaradice.ch](mailto:info@cooperativaradice.ch)

versione 16 giugno 2024